

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» МАРТА 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 13
 ул. (пер., пр., б-р) ул. Гаг
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен ксерн
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2427,89
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ДПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Султанов М.М.

Старшего по дому не избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>есть</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	з закрыт не замек	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ 89 - 380 мм / ч φ 63 - 65 мм / ч 110 - 65 мм / ч удовн. сост ревизия ПАР имеется	до прен. ревизия, сабот
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлет. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовн. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	L - 100 мм / ч кабель	до пр. рев. сабот
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	удовлет	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлет. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлет. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	фр.р - 95 м ² те же же	при поломке
14.	Цоколь	р - 95 м ² те же же	балаче
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлет. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	фр. рех. - 960 м ²	до прих рех. сост

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	200 м/ч камен Рем. 2 сест текущ	До крыш рем сост
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак <u>кровлю</u>	- 380 м ² 712 м ² текущ. 2 сест текущ	При покое безопаснее
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост	

Выводы и предложения комиссии:

СЗО - 89 - 380 м²/м; КВС - 65 м/м; КНС - 65 м/м
Эп. пр. 100 м/м от м. 95 м/м / Цок. 95 м² / Кр - 96 м²
СВЕС - 200 м/м; РВК - 2 м/м; КСР - 980 м²; Коб. 7.12 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сусанова И. И.

Старший по дому Тавшкова Навит 35-85-29 кв. 44

